

ТРАНСАКЦИОННЫЕ ИЗДЕРЖКИ В ОТРАСЛИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ВЛИЯНИЕ НА ФОРМИРОВАНИЕ УСЛОВИЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

TRANSACTION COSTS IN THE CONSTRUCTION INDUSTRY AND THEIR INFLUENCE ON FORMATION OF CONDITIONS OF ECONOMIC SECURITY

Post Gr Student, Krygin A.

Institute of Mathematics, Economics, Mechanics, Odessa National Mechnikov's University, Odessa. Ukraine. Tatiana_e@mail.ru

Abstract: *The main issues are considered in this topic: problem of transactional sector of the economy on the example of the construction industry, the emergence of institutional traps and shadowing of economic processes in the industry due to the imperfections of the market mechanism and legislative environment*

KEYWORDS: *TRANSACTION COSTS, CONSTRUCTION INDUSTRY, CONDITIONS OF ECONOMIC SECURITY, SHADOWING OF ECONOMIC PROCESSES, INSTITUTIONAL TRAPS.*

1. Введение

В условиях отставания законодательного окружения, обеспечивающего формирование хозяйственных процессов в отрасли строительства возникают негативные явления, сопровождающиеся ростом транзакционных издержек и созданием условий для формирования институциональных ловушек в будущем. Некоторые характеристики строительного рынка Украины присущи многим странам и заключаются в ограниченности «рыночно эффективных» земельных участков, недостатках в городских стратегиях застройки, недостатках относительно инфраструктурных решений.

Особенностями отечественного рынка являются отсутствие нормативной базы высотного строительства; несовершенство в проведении открытых аукционов по приобретению земельных участков. Некоторые строительные организации используют недобросовестные методы при оформлении разрешительных документов на строительство, что способствует появлению фактов коррупции и является источником тенезации экономики. Задача оптимизации взаимодействия законодательного окружения и транзакционных издержек в отрасли строительства является одним из факторов обеспечения условий экономической безопасности в отрасли строительства.

2. Предпосылки и средства для решения проблемы

Понятие транзакционных затрат является главным в теории прав собственности и впервые было обосновано в трудах Р.Коуза - "Природа фирмы" (1937 г.) и "Проблема социальных издержек" (1960 г.), Р.Коуз относил к транзакционным издержкам затраты пользования рыночным механизмом. "Без понятия транзакционных издержек, которое по большей части отсутствует в современной экономической теории, невозможно понять, как работает экономическая система, продуктивно проанализировать целый ряд возникающих в ней

проблем, а также получить основу для выработки политических рекомендаций" [1].

«По оценкам украинских экономистов, объем транзакционных издержек для крупных государственных промышленных предприятий в 90-е годы XX века в процессе институциональной трансформации экономики, то есть с учетом ям соответствующих институциональных ловушек, составил почти 85%. Если осуществлять подсчеты учитывая составляющие реальной себестоимости, то транзакционные издержки такого предприятия предусматривали: расходы связанные с коррупцией, - 10%; расходы бартерных расчетов сравнению с оборотом - 30; расходы, связанные с административными препятствиями, - 3; расходы, связанные с теневой частью рабочего времени, - 12; расходы, связанные с правительственными взаиморасчетами (государство рассчитывалась с крупными предприятиями значительной мере денежными зачетами, дисконт по которым составил почти 30%), - 30%. Том в в процессе институциональной трансформации значительная часть предприятий работала в режиме \"проедания\" ранее накопленных активов. В такой ситуации обеспечение конкурентоспособности отечественной экономики - главная задача, а оценки транзакционных издержек нужно учитывать с целью формирования адекватной экономической политики [2]. С понятием транзакционных издержек связано явление «институциональных ловушек»: «В мире с нулевыми транзакционными издержками ценность производства будет максимизироваться при любых правилах об ответственности» [1], т.е. если транзакционные издержки минимизированы, то и не потребуется усиления влияния правовых институтов, в первую очередь. И наоборот – усиление запретительной деятельности, ужесточение правовых норм, несбалансированное повышение налоговых ставок неизбежно приведут к росту транзакционных издержек и укрупнению «институциональной ловушки». Именно такой алгоритм часто наблюдается в отрасли строительства.

3. Решение рассматриваемой проблемы

Исследователи обращают внимание на так называемый мультипликативный рост транзакционных издержек, то есть, что кроме транзакционных издержек, которые предприятие несет непосредственно, учитываются расходы, включенные в стоимость материальных затрат и уплаченных на предыдущих этапах технологических цепочек. Несмотря на присутствие транзакционного мультипликатора, в наибольшем проигрыше оказываются отрасли с наиболее длинными технологическими цепочками, а это, в первую очередь, наукоемкая продукция. К основным факторам увеличения транзакционных издержек в экономике в период трансформации можно отнести следующие:

- Появление независимых хозяйствующих субъектов;
 - Увеличение расходов на пользование рыночным механизмом;
 - Увеличение нагрузки на инфраструктурные сети;
 - Рост числа мелких фирм и др.
- Отмечаются также и специфические факторы роста транзакционных издержек, наряду с традиционным для стран развитой переходом транзакционных издержек с вне рыночного сферы в рыночную. Это свидетельствует о двойственности природы транзакционных издержек. Как отмечалось профессором А. Шаститко - косвенным подтверждением двойственности природы транзакционных издержек, является тот факт, что транзакционные издержки являются не только препятствием, но одним из факторов достижения Парето - оптимального размещения ресурсов [3].

5. Результаты и дискуссия

В развитие понятия транзакционных издержек Р. Коузом также было введено определение экстерналий или внешних эффектов. Внешние эффекты (экстерналии) – дополнительные издержки или выгоды не получившие отражения в ценах [4]. Эти эффекты бывают положительными и отрицательными, когда деятельность одних экономических субъектов создает дополнительные издержки другим. Отрицательные эффекты и являются основой для возникновения «институциональных ловушек», которые порождаются спецификой того или иного рынка. Понятие «институциональная ловушка» было впервые предложено В.М. Полтеровичем, он характеризовал понятие «институциональная ловушка» как «неэффективную устойчивую норму (институт), имеющую самоподдерживающийся характер» [4]. К явлениям, имеющим устойчивый характер относятся теневая экономика, коррупция, сокрытие налогов, тенезация заработной платы, бартер и др. экономические процессы.

Большинство экономистов придерживаются точки зрения, что институциональные ловушки возникают вследствие быстрого изменения макроэкономических условий. Так, например, В.М. Полтерович считает, что «резкие изменения макроэкономических условий, передача переходной ренты частным лицам, недостаточность государственного контроля, а также макроэкономическая политика, направленная на

подавление инфляции "любой ценой"» являются основной причиной возникновения институциональных ловушек. [5; 6].

Сложность преодоления этого явления обусловлена тем, что «После того, как «институциональная ловушка» сформировалась, возврат к начальным (дореформенным) условиям не приводит к ее разрушению: имеет место так называемый институциональный аналог известного из макроэкономической теории эффекта гистерезиса — влияние прошедших событий на естественные значения экономических переменных. В свете институциональной теории гистерезис — типичное явление для процессов формирования норм и, в частности, «институциональных ловушек»; не что иное, как одна из форм зависимости социально-экономической системы от ее предшествующего пути развития» [7,8].

Специфика строительного рынка Украины, в современный период, характеризуются наличием ряда первоочередных проблем, таких как:

- Ограниченность «рыночно эффективных» земельных участков,
 - Недостатки в городских стратегиях застройки,
 - Недостатки инфраструктурных решений;
 - Отсутствие нормативной базы высотного строительства;
 - Несовершенство проведения открытых аукционов по приобретению земельных участков.
- Кроме этого, многие строительные организации используют недобросовестные методы при оформлении разрешительных документов на строительство, что во многом обусловлено сложностью разрешительных процедур в этой сфере, поскольку, на сегодняшний день, никто не может гарантировать получение разрешения на строительство, даже при условии соблюдения всех требований действующего законодательства.

Все это способствует появлению фактов коррупции и является источником тенезации экономики, то есть прямым нарушением условий экономической безопасности, требующие вмешательства правоохранительных и налоговых органов.

Источником негативных явлений и нарушением условий экономической безопасности в отрасли является отставание законодательного и административного окружения от потребностей сегодняшнего дня.

4. Заключение

В современных условиях в отрасли строительства имеют место существенные и неоднозначные изменения, часть из которых имеет негативные черты. Это обусловлено трансформацией хозяйственных связей, отставанием законодательного и административного окружения от современных потребностей отрасли, сокращением объемов финансирования государственного строительства, появлением финансирования за счет физических лиц - заказчиков на фоне общего сокращения платежеспособного спроса населения и уменьшения объемов работ области строительства. Следует подчеркнуть, что рамочное окружения, регулирующего сферу жилищного строительства, состоит в основном из подзаконных нормативно-правовых актов, а

законами регулируется лишь сравнительно небольшая часть отношений, то внедрение новых законов будет нивелироваться административным окружением этого вида бизнеса и не окажет существенного влияния на сокращение трансакционных издержек в строительстве. Влияние фактора трансакционных издержек и их оптимизации в соответствии темпам роста объемов производства требует изменения методологической концепции отношения к отрасли строительства как отрасли трансформационно - трансакционного сектора экономики со всеми вытекающими из этого последствиями. Именно оптимизация трансакционных издержек является специфическим требованием создания условий экономической безопасности функционирования отрасли строительства и профилактики возникновения институциональных ловушек.

6. Литература

1. Коуз Р. Фирма, рынок и право / Р. Коуз. — М.: ДелоЛТД, 1993. - 192 с.
2. Юхименко П.И. История экономики и экономической мысли. [электронный ресурс.] – режим доступа: http://uchebnikonline.com/politekonomia/istoriya_ekonomiki_ta_ekonomichnoyi_dumki_-_yuhimenko_pi/klasifikatsiya_institutsionalnih_pastok.htm
3. Шаститко А.Е. Новая институциональная экономическая теория. 3-е изд. М.; Изд. ТЕИС 2002, - 223 с.
4. Полтерович В. М. Институциональные ловушки и экономические реформы // Экономика и мат. методы. 1999. № 2. С. 1—37.
5. Полтерович В. М. На пути к новой теории реформ // Экон. наука современной России. 1999. № 3. С. 32—48.
6. Полтерович В. М. Факторы коррупции // Экономика и мат. методы. 1998. № 3. С. 47—66.
7. Алексеева Ю.С. Институциональные ловушки [электронный ресурс.] – режим доступа: <http://www.be5.biz/ekonomika1/r2010/01012.htm>
8. Рудяков В.А. Перспективы роста российской экономики с точки зрения теории институциональных ловушек // Перспективы роста российской экономики в свете реализации национальных проектов: материалы межвуз. науч.-практ. конф., г. Иркутск, 29 марта 2007 г./ под общ. ред. В.П. Горева. – Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2007. – С.179-188.